

Samen Zelfbouwen

De CPO-desk MRA helpt je op weg





De CPO-desk MRA helpt je op weg

De krapte op de woningmarkt blijft een belangrijk onderwerp. Exploderende huizenprijzen en een gebrek aan sociale huurwoningen. Afnemende aantallen beschikbare koopwoningen, zowel in de nieuwbouwsector als in de bestaande woningvoorraad. Oudere mensen die niet doorstromen naar een (kleinere) woning waardoor jongeren niet op de woningmarkt kunnen instromen. In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is het allemaal herkenbaar.

Samen bouwen is de toekomst

Oplossingen voor samen bouwen en wonen zijn volop in ontwikkeling, zowel bij de overheid en gemeenten als bij hypotheekverstrekkers. Rabobank neemt hierin het voortouw. We dragen bij aan onderzoek en kennisopbouw en we zetten onze regionale netwerken en expertise in om samen bouwen en wonen mogelijk te maken.

Als één van de grootste hypotheekverstrekkers van Nederland heeft Rabobank veel expertise in huis op het gebied van wonen. Maar Rabobank gaat verder. Zo hebben we als eerste bank in Nederland een wooncoöperatie gefinancierd in samenwerking met de gemeente Amsterdam (de Nieuwe Meent in Amsterdam).

We financieren initiatieven van woningcoöperaties vanuit ons Coöperatief Dividend met de Rabo Ontwikkelbijdrage en we hebben de CPO-desk met speciale focus op de MRA.

Samen Zelfbouwen in CPO

CPO betekent Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Daarbij zijn toekomstige bewoners zelf projectontwikkelaar van hun eigen nieuwbouwproject en ze ontwikkelen, samen met de toekomstige burens, hun eigen woningen. Zo hebben ze volledige zeggenschap over de keuze van de architect, de aannemer, het ontwerp, de planontwikkeling en de bouw van het woongebouw.



Van links naar rechts: Richard Lozeman,
Serena Kersten, Eric van Olphen, David Zuilhof,
Ine Beniest Westerman en Dennis Cornelissen

CPO-desk MRA is het startpunt voor elk CPO-initiatief

Hoe pril de plannen voor Samen Zelfbouwen ook zijn, voor meer informatie kun je geheel vrijblijvend terecht bij de CPO-desk van Metropoolregio Amsterdam. De CPO-desk bestaat uit deskundige CPO-adviseurs. Zij zijn hét aanspreekpunt voor alle CPO-projecten in onze regio. Of die projecten nu in de opstartfase zitten of al een deel van het proces hebben doorlopen. Door de expertise van de adviseurs op het gebied van financiën en regelgeving, maar ook door inzet van hun netwerk, kunnen zij het zelfbouwproces vergemakkelijken.



Wat doet de CPO-desk MRA?

Vanuit ons lokale netwerk kunnen wij klanten in contact brengen met contactpersonen bij de gemeente en met diverse leveranciers die zij nodig hebben om het project te realiseren.

- De adviseurs onderhouden contacten met de gemeenten en zijn op de hoogte van de wet- en regelgeving rondom een zelfbouwproject.
- De adviseurs zijn de schakel tussen de verschillende afdelingen binnen Rabobank.
- De adviseurs denken mee over financieringsmogelijkheden.
- De adviseurs kunnen verwijzen naar de juiste netwerkpartners.
- De adviseurs zijn rechtstreeks benaderbaar voor advies en kennis via cpodesk.mra@rabobank.nl.

Daarnaast organiseren wij inspiratieavonden of -evenementen. En stelt Rabobank vergaderruimte beschikbaar aan startende zelfbouwprojecten.

Financieren van een CPO

FREO heeft alles klaarstaan om coöperatieve wooncollectieven te financieren

Als 100% dochter van Rabobank ondersteunt Freo het streven van Rabobank om de huizenmarkt toegankelijk te maken voor brede doelgroepen zoals coöperatieve wooninitiatieven. De financiering van de aanloopkosten van een CPO is vaak een probleem maar bij Freo is het mogelijk om de aanloopkosten van een CPO te financieren met een individueel consumptief krediet.

Onder aanloopkosten verstaan we de kosten voor de architect, benodigde vergunningen, het laten maken van bouwtekeningen, kavelsplitsing, gemeente onderzoeken en begeleidingskosten.

Meer weten? Kijk op freo.nl.

Rabo Ontwikkelbijdrage voor Collectieve Woonvormen

Wij ondersteunen initiatieven voor wooncoöperaties in een fase waarin financiering nog niet mogelijk is. Dit doen wij met een financiële bijdrage vanuit ons Coöperatief Dividend.

Startende CPO's kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage in de opstartkosten van € 5.000,-.

Ga voor meer informatie en de voorwaarden over de Rabo Ontwikkelbijdrage en het aanvraagformulier naar rabo.nl/mra/ontwikkelbijdrage.

Kijk voor meer informatie over 'Samen Zelfbouwen' op rabo.nl/mra/samenzelfbouwen.

Of neem contact op met CPO-desk MRA via cpodesk.mra@rabobank.nl

cpodesk.mra@rabobank.nl

de coöperatieve **Rabobank** 